

Heerlijk wonen

in een rustige straat

begint bij Intermij Makelaars



**De Tarwe 5
te Heesch**
Vraagprijs € 289.000,- K.K.



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. De contact gegevens treft u op de laatste pagina van deze brochure aan.

Soort	Woonhuis
Type	Geschakelde 2/1 kapwoning
Kamers	3
Gebruiksoppervlakte wonen	Ca. 122m ²
Overige inpandige ruimte	Ca. 28m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Ca. 13 m ²
Perceeloppervlakte	Ca. 210 m ²
Bouwjaar	Ca. 1988
Berging	Garage met zolderverdieping
Verwarming	CV-ketel, Remeha HR bj ca. 2007
Beglazing	Dubbele beglazing

Een autoluwe straat in een kindvriendelijke wijk

In een kindvriendelijke woonwijk bevindt zich deze prima onderhouden, op de begane grond uitgebouwde en via de garage geschakelde 2/1-kapwoning.

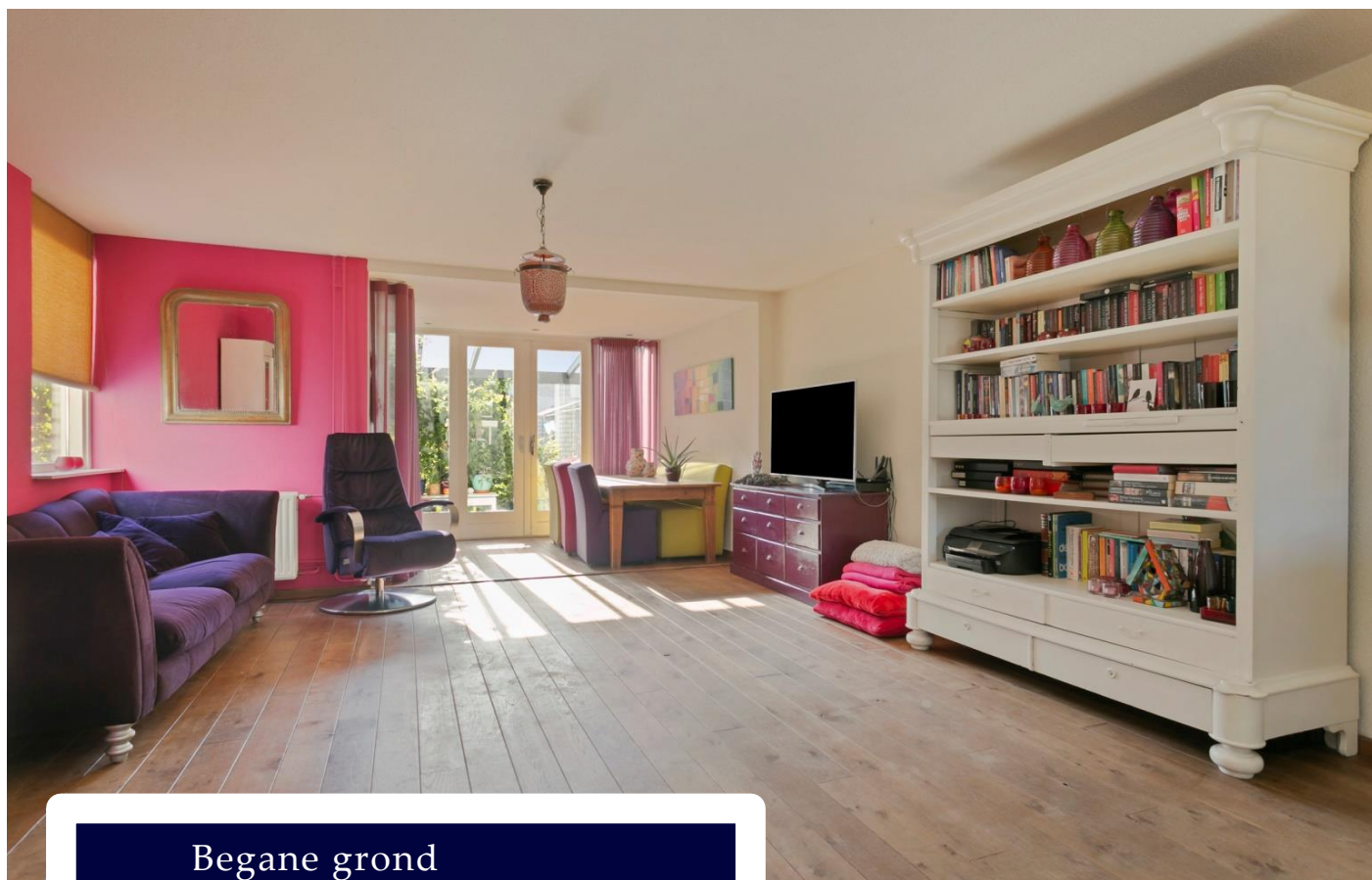
De wijk waar deze woning is gelegen kenmerkt zich door haar gunstige ligging op loopafstand van winkels, scholen, sportvelden en de uitgestrekte heidevelden en bossen van natuurgebied "De Maashorst".

Deze woning is keurig onderhouden, zo zijn afgelopen jaren veel zaken vernieuwd.

Zo is o.a. de keuken voorzien van een luxe keukenmeubel met veel apparatuur en is de woning vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met praktische draai/kiep ramen en rolluiken ter plaatse van de slaapkamers.

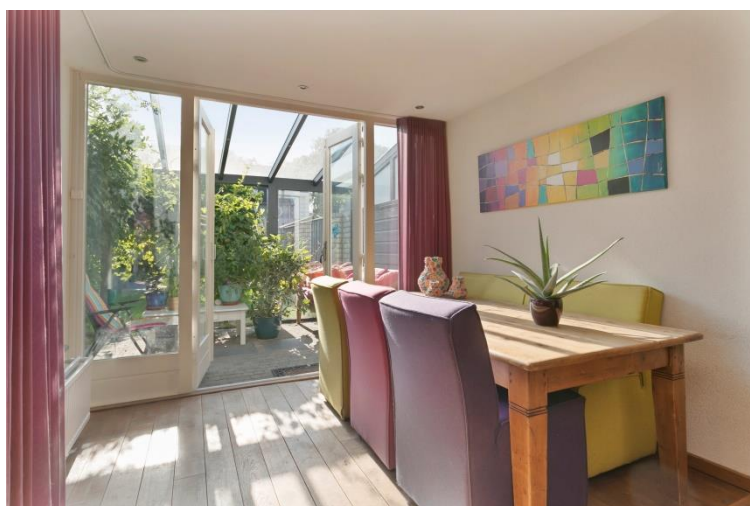
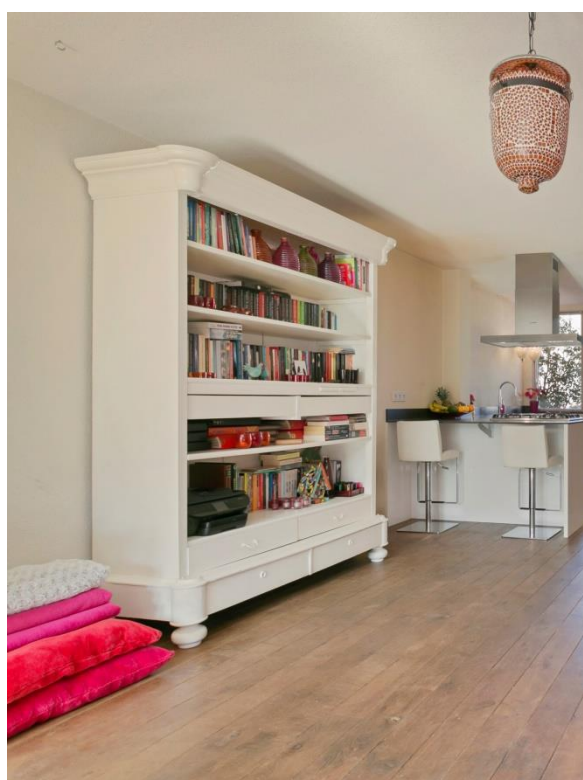
Verder is deze woning voorzien van een flinke tuin met een zonnige ligging op het zuid-westen alwaar een fijne serre is aangebouwd.





Begane grond

Via de hal met de toiletruimte en de toegang tot de garage komt u de royale, uitgebouwde woonkamer binnen. Deze is voorzien van fraaie massief houten vloerdelen en van openslaande tuindeuren naar de heerlijke serre.





De keuken

De open keuken is aan de voorzijde van het huis gelegen en biedt tijdens het koken een fijn uitzicht over de rustige straat waaraan de woning is gelegen. De keuken is in hoek opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur als o.a. een afzuigkap, een koel/vries combinatie, een vaatwasser en een 5 pits-gaskookplaat.

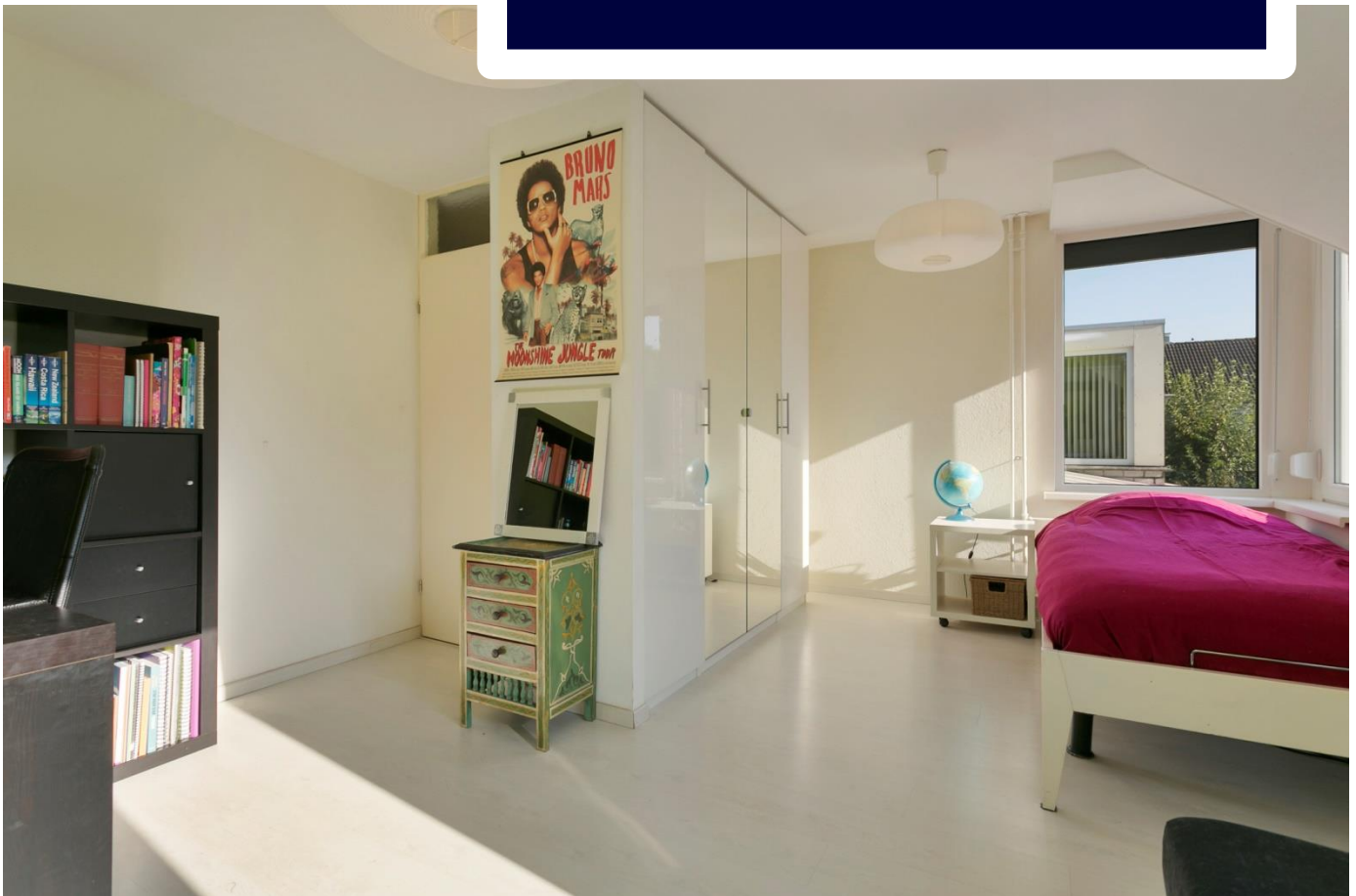


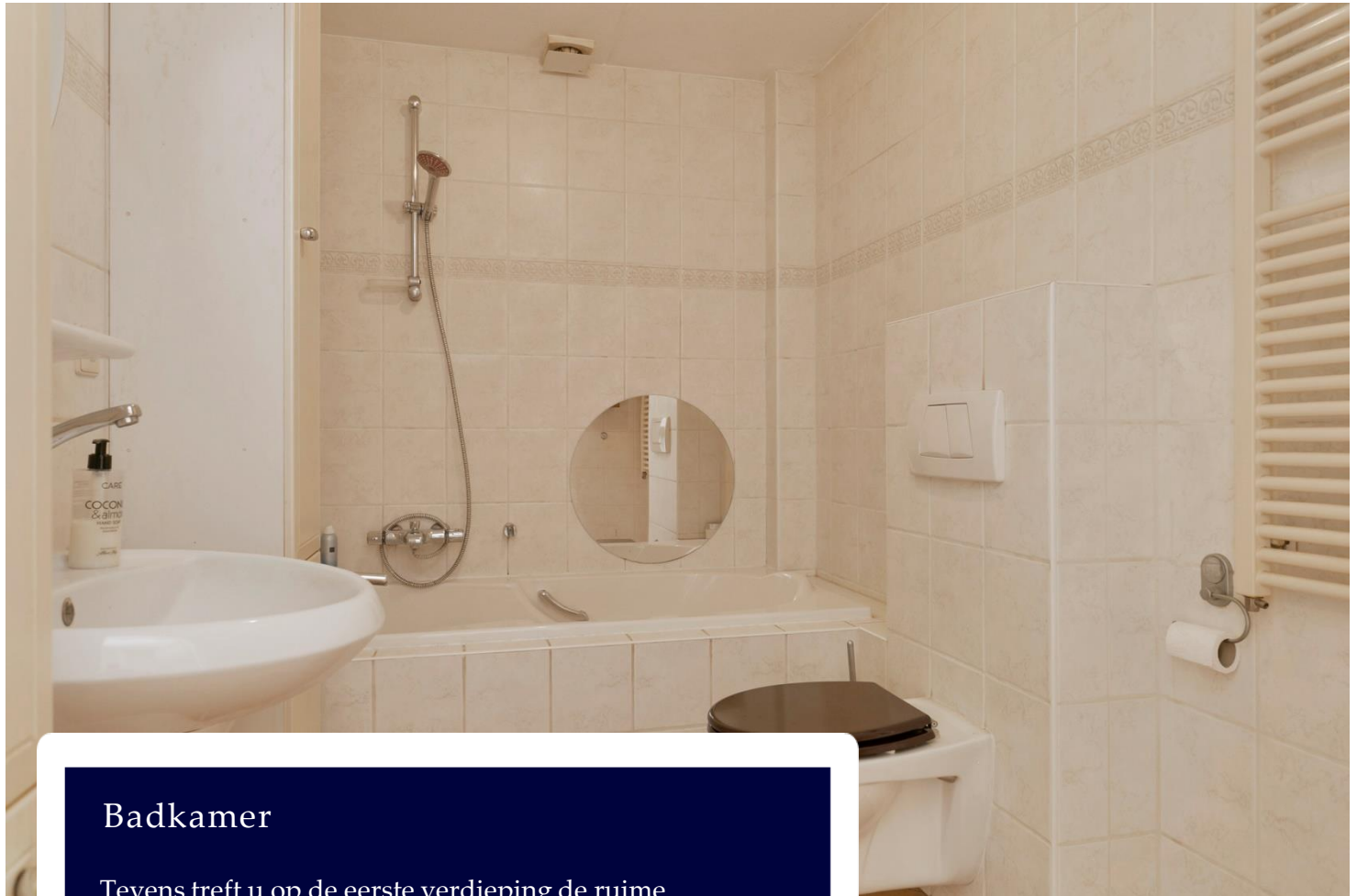


Slaapkamers

Op de eerste verdieping treft u twee flinke (voorheen drie) slaapkamers aan.

Indien gewenst zijn hier weer drie slaapkamers te realiseren.





Badkamer

Tevens treft u op de eerste verdieping de ruime badkamer aan, welke is voorzien van een ligbad, een wastafel, een designradiator en het tweede toilet.

Op de tweede verdieping vindt u een grote zolderverdieping waar o.a. de CV opstelling is gesitueerd. (Remeha HR)



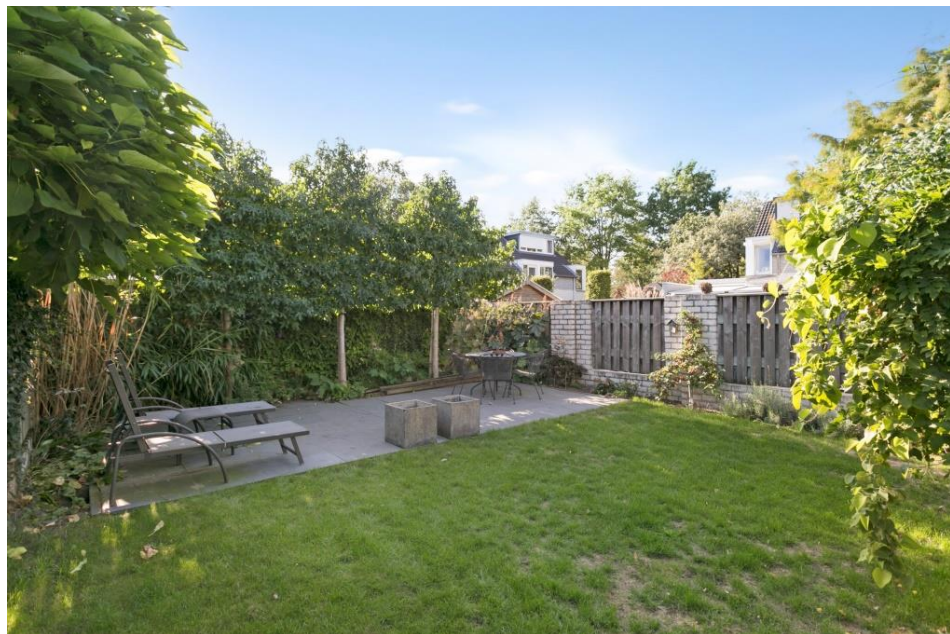


Tuin en omgeving

De flinke tuin ligt op het zuidwesten en biedt volop zonne uren.

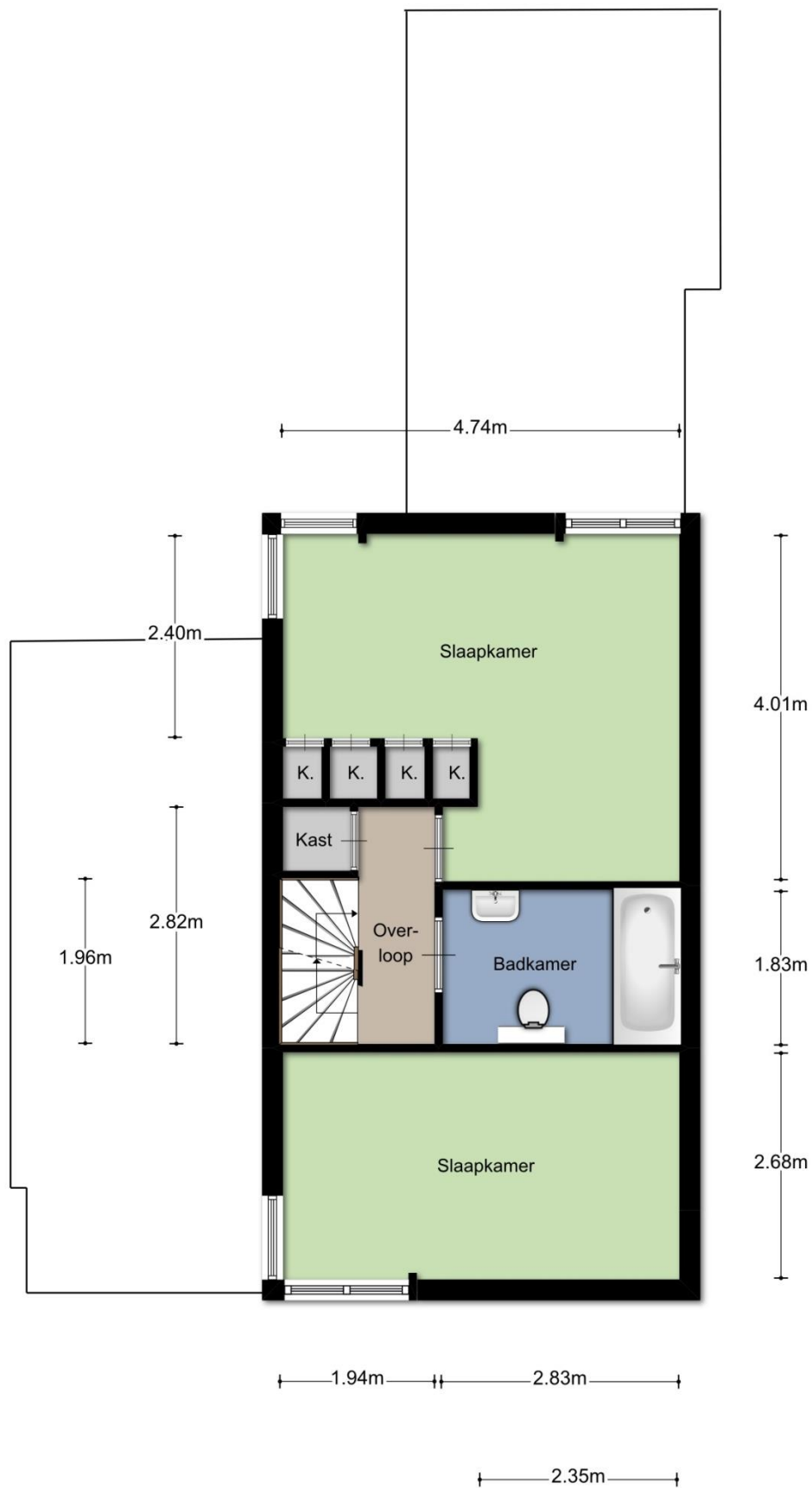
In de tuin vindt u verder twee heerlijk terrassen.

De garage, welke vanuit de woning is te bereiken is voorzien van een bergzolder.

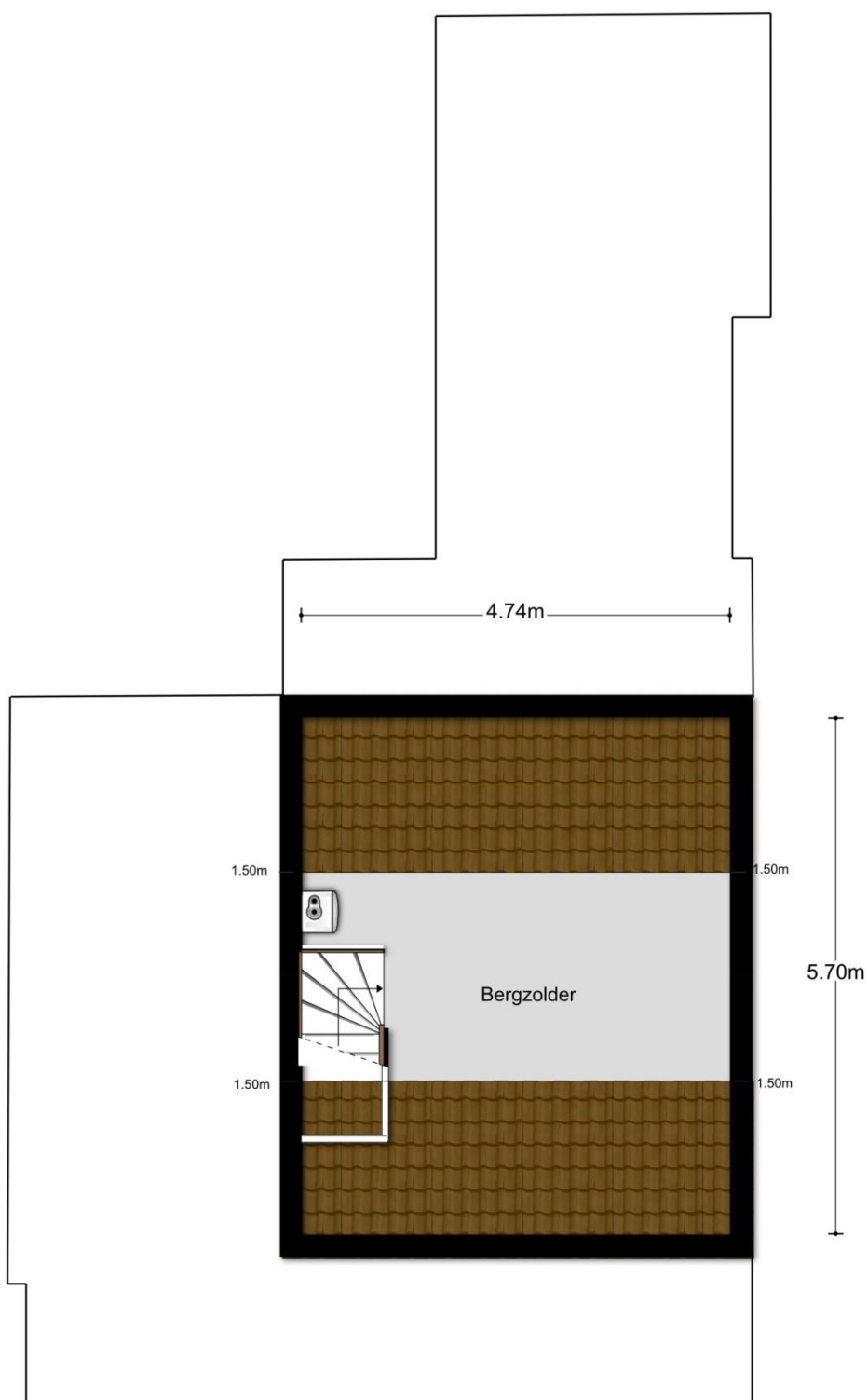




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Verstreekte informatie:

Deze brochure is met zorg samengesteld. De mogelijkheid blijft aanwezig dat de ons ter hand gestelde tekeningen en/of informatie niet geheel correct zijn of dat er wijzigingen hebben plaatsgevonden.

Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze brochure kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Woonoppervlakte:

De woonoppervlakte zoals door ons vermeld in deze brochure is gebaseerd op metingen verricht volgens de NEN-2580 norm. Hoe zorgvuldig wij dit ook doen, er bestaat altijd een mogelijkheid dat de werkelijkheid afwijkt van de door ons verrichte meting.

Hetzelfde geldt ook voor de door ons gemeten inhoud. Bij de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij uw koop uitgaat. Daar is uiteindelijk de bezichtiging voor die wij graag voor u regelen. Aan enige onjuistheden betreffende de in deze brochure vermelde woonoppervlakte en/of inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Wij hebben opdracht gekregen van onze cliënt, om dit object namens haar/hem ter verkoop aan te bieden. Onze opdrachtgever betaalt onze kosten betrekking hebbende op de verkoop van dit object.

Onderzoeks- en meldingsplicht:

De koper van dit object heeft een onderzoeksplicht, daar staat tegenover dat de verkoper van dit object een meldingsplicht heeft. Op basis van de gegevens die verkoper ons meldt als gevolg van zijn meldingsplicht informeren wij u zo volledig mogelijk. Intermid Makelaars BV doet geen onderzoek naar zaken als vervuiling, tanks, toegepaste materialen / verbouwingen, bestemmingsplan mogelijkheden of naar bij verkoper onbekende onzichtbare gebreken. In dit kader wijzen wij u op de onderzoeksplicht van koper. Wij adviseren u altijd om u te laten adviseren door bv uw eigen bouwkundige en/of makelaar.

Indien koper zelf niet deskundig (genoeg) is en besluit om geen deskundige in te schakelen dan zullen alle negatieve gevolgen, voortvloeiende uit het verzuimen van de onderzoeksplicht van koper, ten laste van koper komen.

Bankgarantie:

Bij een aanvaarding dient koper een bankgarantie t.w.v. 10% van de koopsom te overleggen. In plaats van een bankgarantie kan koper ook een waarborgsom (eveneens 10% van de koopsom) storten.

Bieden:

De gestelde vraagprijs is geen aanbieding, maar een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Het is verstandig alvorens tot bieden over te gaan contact met ons op te nemen ofwel uw eigen adviseur in te schakelen. In uw bod dient u namelijk alle van belang zijnde voorwaarden op te nemen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod heeft gedaan. Indien u op basis van een tegenbod niet meer reageert, behoudt Intermij Makelaars BV zich het recht voor om na een periode van maximaal 2 werkdagen (of zoveel meer of minder werkdagen als nader overeengekomen) met andere kandidaten in onderhandeling te treden en zo mogelijk met deze andere kandidaten een overeenkomst tot koop / verkoop te sluiten.

Identificatie:

De makelaar is wettelijk verplicht een kopie van het legitimatiebewijs van zowel koper als verkoper in het dossier te houden en de geldigheid van dit document te controleren. Indien koper of verkoper hieraan geen medewerking wil verlenen zal Intermij Makelaars BV niet verder kunnen bemiddelen bij het tot stand brengen van een transactie.

Oplevering:

Oplevering vindt plaats in de staat zoals die zich bevond ten tijde van de bezichtiging met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover deze laatste bij de verkoper niet bekend zijn), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan, een en ander uiteraard behouden nader gemaakte afspraken.

Zo werkt dat bij Intermij Makelaars.

Bovengemelde informatie is slechts een klein gedeelte van alle zaken die belangrijk zijn bij het tot stand brengen van een koop / verkoop overeenkomst van een onroerende zaak. Wij adviseren u altijd om zoveel mogelijk informatie vooraf in te winnen en het team van Intermij Makelaars BV staat tijdens kantooruren altijd voor u klaar om u met raad en daad bij te staan.

Voor informatie of voor het inplannen van een bezichtiging op de locatie neemt u contact op met Intermij Makelaars:

Telefoonnummer	: 073-621.8.621
Mail	: info@intermij.nl
Postadres	: Postbus 2222, 5202 CE 's-Hertogenbosch

Ook bent u tijdens kantooruren altijd welkom op ons kantoor. Onder het genot van een kopje koffie verschaffen wij u met alle plezier de door u gevraagde en / of de voor u van belang zijnde informatie.

.

WONEN in Heesch

Heesch, oudste schriftelijke vermelding stamt uit 1191, is een plaats met een veelheid aan functies. Het dorpscentrum is rijkelijk voorzien van sfeervolle winkels en horecagelegenheden en ademt een prettige sfeer uit.

Het centrum bepaalt het gezicht van de plaats; een centrum waar de laatste jaren gepaste aanpassingen en nieuwbouw het eigentijdse karakter hebben versterkt.

Het winkelcentrum concentreert zich rond 't Dorp en de Schoonstraat; diverse winkels waaronder 4 supermarkten.

In en rondom Heesch is veel bedrijvigheid te vinden in o.a. de bedrijventerreinen Cereslaan, aan de westkant van het dorp en De Beemd, aan de zuidwestkant van het dorp.

In het centrum van Heesch is gezellig plein met Het Oude Raadhuis en diverse horeca gelegenheden.

De Petrus Emmaus kerk is een moderne kerk met losstaande toren, uit 1968. Verder zijn er nog een jachtslot "De Berkt" aan de Kasteellaan en de sterrenwacht "Halley" welke toegankelijk is voor iedereen die belangstelling heeft voor sterrenkunde.

Kortom een fijne woonplaats met volop bedrijvigheid en gezelligheid, maar vooral een dorp tegen de uitgestrekte natuur aan gelegen van "De Maashorst", een van Brabants mooiste natuurgebieden met uitgestrekte bossen en heide velden.

Kadastraal perceel

Bron:	Kadaster
Kadastrale gemeente:	Heesch
Sectie:	B
Perceel:	5909

Aan het hiernaast getoonde uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.





Intermij Makelaars BV
Helftheuvelpassage 24
5224 AP 's-Hertogenbosch

T: 073-621.8.621
E: info@intermij.nl

www.intermij.nl

U kunt ons volgen op:

